

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О  
ПОРЯДКЕ ОРГАНИЗАЦИИ И  
ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ  
В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ПУЩИНО И  
ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ  
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ И УЧЕТА  
МНЕНИЯ ГРАЖДАН ПРИ  
ОСУЩЕСТВЛЕНИИ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ  
ГОРОДА ПУЩИНО**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПУЩИНО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
РЕШЕНИЕ**

от 15 декабря 2005 года N 162/29

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ  
ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ В  
ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ПУЩИНО И ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ  
ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ И УЧЕТА МНЕНИЯ  
ГРАЖДАН ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ПУЩИНО**

(в ред. решения Совета депутатов городского  
округа Пущино МО [от 16.12.2010 N 250/35](#))

С целью обсуждения нормативных правовых актов по вопросам местного значения с участием депутатов и жителей города, в соответствии со статьей 28 [Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](#) и [Градостроительным кодексом РФ](#) от 29.12.2004 Совет депутатов города Пущино решил:

1. Принять решение "Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Пущино и Положения о порядке проведения публичных слушаний и учета мнения граждан при осуществлении градостроительной деятельности на территории города Пущино" (прилагается) и направить его главе города Пущино А.В. Афанаскину для подписания.
2. Опубликовать решение "Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Пущино и Положения о порядке проведения публичных слушаний и учета мнения граждан при осуществлении градостроительной деятельности на территории города Пущино" в газете "Пущинская среда".

Председатель Совета депутатов  
В.Я. Лазарев  
Принято  
решением Совета депутатов  
муниципального образования  
"Город Пущино"  
Московской области  
от 15 декабря 2005 г. N 162/29

**РЕШЕНИЕ ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ  
ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ В  
ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ПУЩИНО И ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ  
ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ И УЧЕТА МНЕНИЯ  
ГРАЖДАН ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ..**

**РЕШЕНИЕ ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ  
ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ В  
ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ПУЩИНО И ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ  
ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ И УЧЕТА МНЕНИЯ  
ГРАЖДАН ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ПУЩИНО**

(в ред. решения Совета депутатов городского  
округа Пущино МО [от 16.12.2010 N 250/35](#))

1. Утвердить Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Пущино (приложение 1).
2. Утвердить Положение о порядке проведения публичных слушаний и учета мнения граждан при осуществлении градостроительной деятельности на территории города Пущино (приложение 2).
3. Решение вступает в силу с 1 января 2006 года.

Глава города  
А.В. Афанаскин

**Приложение 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ОРГАНИЗАЦИИ И  
ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ В ГОРОДСКОМ  
ОКРУГЕ ПУЩИНО**

Приложение 1  
к решению Совета депутатов  
муниципального образования  
"Город Пущино"  
Московской области  
от 15 декабря 2005 г. N 162/29

# ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ПУЩИНО

(в ред. решения Совета депутатов городского округа Пущино МО [от 16.12.2010 N 250/35](#))

## 1. Общие положения

1.1. В соответствии с [Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](#), Уставом городского округа Пущино настоящее Положение устанавливает порядок организации и проведения публичных слушаний в городском округе Пущино (далее по тексту - город Пущино).

1.2. Публичные слушания - это форма непосредственного участия населения в осуществлении местного самоуправления.

Особенности проведения публичных слушаний и учета мнения граждан при осуществлении градостроительной деятельности регулируются Положением о порядке проведения публичных слушаний и учета мнения граждан при осуществлении градостроительной деятельности на территории города Пущино.

1.3. Подготовка, проведение и определение результатов публичных слушаний осуществляются открыто и гласно. Участие в слушании является свободным и добровольным.

Публичные слушания проводятся в будние дни недели не ранее 17.00 и не могут проводиться в праздничные дни. Допускается проведение публичных слушаний в выходные дни недели в период с 10.00 до 17.00.

(п. 1.3 в ред. решения Совета депутатов г. Пущино МО [от 16.12.2010 N 250/35](#))

1.4. Мнение жителей города, выявленное в ходе публичных слушаний, носит для органов местного самоуправления рекомендательный характер.

1.5. Финансирование публичных слушаний осуществляется за счет средств бюджета города Пущино.

## 2. Цели и задачи организации публичных слушаний

2.1. Целью проведения публичных слушаний является обеспечение реализации прав граждан Российской Федерации, постоянно или преимущественно проживающих на территории города, на непосредственное участие в осуществлении местного самоуправления.

2.2. Задачами публичных слушаний являются:

- доведение до населения города полной и точной информации о проектах правовых актов Совета депутатов города Пущино или главы города Пущино, а также вопросов, выносимых на публичные слушания;
- обсуждение и выяснение мнения населения по проектам нормативных правовых актов органов местного самоуправления города и вопросам, выносимым на публичные слушания;
- выявление предложений и рекомендаций со стороны населения по важнейшим мероприятиям, проводимым органами местного самоуправления, затрагивающим интересы всего населения города.

Публичные слушания проводятся в будние дни недели не ранее 17.00 и не могут проводиться в праздничные дни. Допускается проведение публичных слушаний в выходные дни недели в период с 10.00 до 17.00.

(в ред. решения Совета депутатов г. Пущино МО [от 16.12.2010 N 250/35](#))

### 3. Проекты муниципальных правовых актов и вопросы, подлежащие вынесению на публичные слушания

3.1. На публичные слушания должны выноситься:

3.1.1. Проект Устава города, а также проект нормативного правового акта Совета депутатов о внесении изменений и дополнений в Устав города.

3.1.2. Проект бюджета города Пущино и отчет о его исполнении.

3.1.3. Проекты планов и программ развития города Пущино, правил землепользования и застройки; проекты планировки территорий и проекты межевания территорий, а также вопросы предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, вопросы отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.1.4. Вопросы о преобразовании городского округа.

3.2. Публичные слушания организуются:

- на этапе согласования градостроительной документации, включая согласование генерального плана развития городского округа Пущино;

- на этапе согласования проектов планировки и проектов межевания отдельных территорий городского округа;

- на этапе определения долгосрочных целей и задач развития городского округа.

### 4. Инициатива проведения публичных слушаний

4.1. Инициаторами проведения публичных слушаний могут выступать: население города Пущино, Совет депутатов города Пущино, глава города Пущино.

4.2. Инициировать проведение публичных слушаний в городе от имени населения могут:

- инициативная группа по проведению публичных слушаний, состоящая из жителей города, обладающих активным избирательным правом на выборах в органы местного самоуправления города;

- органы территориального общественного самоуправления.

4.3. Инициативная группа по проведению публичных слушаний от имени населения образуется из жителей муниципального образования, обладающих активным избирательным правом на выборах в органы местного самоуправления города, в количестве не менее 15 человек.

4.4. Инициативная группа по проведению публичных слушаний готовит обращение в Совет депутатов города Пущино и собирает подписи жителей, постоянно или преимущественно проживающих на соответствующей территории, обладающих активным избирательным правом на выборах в органы местного самоуправления города, в поддержку своей инициативы.

4.5. С инициативой проведения публичных слушаний от Совета депутатов города Пущино может выступить группа депутатов в количестве не менее 1/2 от установленной численности Совета депутатов города Пущино.

## 5. Обращение с инициативой проведения публичных слушаний

5.1. Обращение инициативной группы, группы депутатов Совета депутатов по проведению публичных слушаний направляется в Совет депутатов города Пущино.

5.2. Указанное обращение должно включать в себя:

- обоснование необходимости проведения публичных слушаний;
- предлагаемый состав участников публичных слушаний;
- информационные, аналитические материалы, относящиеся к теме публичных слушаний;
- сведения об инициаторах проведения публичных слушаний или протокол территориального общественного самоуправления с указанием фамилий, имен и отчеств, адресов их проживания и телефонов.

5.3. К обращению от инициативной группы прилагаются подписи жителей в поддержку проведения публичных слушаний в количестве, составляющем один процент от числа избирателей, зарегистрированных на территории города.

5.4. Обращение инициативной группы по проведению публичных слушаний должно рассматриваться в присутствии ее представителей на открытом заседании Совета депутатов города Пущино.

5.5. По результатам рассмотрения обращения Совет депутатов города Пущино принимает решение о проведении публичных слушаний либо мотивированно отказывает в их проведении.

## 6. Порядок организации публичных слушаний

6.1. Решение о проведении публичных слушаний на основании обращения инициативной группы от имени населения или группы депутатов Совета депутатов принимается на заседании Совета депутатов города Пущино.

6.2. В случае если инициатором проведения публичных слушаний является глава города, решение о проведении публичных слушаний принимает глава города Пущино.

6.3. Решением о проведении публичных слушаний устанавливаются:

6.3.1. Место, дата и сроки проведения публичных слушаний, обоснование необходимости проведения публичных слушаний.

6.3.2. Формулировка вопросов и (или) проекты правовых актов, выносимых на публичные слушания.

6.3.3. Порядок принятия предложений от заинтересованных лиц по вопросам публичных слушаний.

6.3.4. Ответственные за подготовку и проведение публичных слушаний (комиссии Совета депутатов, должностные лица или структурные подразделения администрации).

6.3.5. Источник и порядок финансирования публичных слушаний.

6.4. Решение о проведении публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, не менее чем за 14 дней до их проведения.

- 6.5. Председатель Совета депутатов города Пущино или глава города Пущино в ходе подготовки к проведению публичных слушаний:
- 6.5.1. Оповещает жителей города об инициаторе, вопросе, выносимом на слушания, порядке, месте, дате и времени проведения слушаний.
  - 6.5.2. Обеспечивает свободный доступ на публичные слушания жителей города.
  - 6.5.3. Запрашивает у заинтересованных органов и организаций в письменном виде необходимую информацию, материалы и документы по вопросу, выносимому на слушания (информация, материалы и документы представляются организатору слушаний не позднее чем в 5-дневный срок со дня получения запроса).
  - 6.5.4. Привлекает экспертов и специалистов для выполнения консультационных и экспертных работ.
  - 6.5.5. Принимает от жителей города имеющиеся у них предложения и замечания по вопросу или проекту правового акта, выносимому на публичные слушания.
  - 6.5.6. Анализирует и обобщает все представленные предложения жителей города, заинтересованных органов и организаций и выносит их на слушания.
  - 6.5.7. Составляет списки участников и выступающих не позднее чем за 5 дней до проведения слушаний (лица, включенные в список выступающих на слушаниях, заблаговременно уведомляются об этом).
  - 6.5.8. Обеспечивает приглашение и регистрацию участников слушаний, представителей средств массовой информации, ведение протокола и оформление итоговых документов.
  - 6.5.9. Готовит проекты решений, предлагаемых для рассмотрения на публичных слушаниях.
  - 6.5.10. Взаимодействует с инициатором слушаний, представителями средств массовой информации.
- 6.6. Проекты муниципальных правовых актов, вынесенные на обсуждение жителей города, могут рассматриваться на собраниях общественных объединений, жителей города по месту учебы, жительства, в трудовых коллективах, а также обсуждаться в средствах массовой информации.
- 6.7. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей города о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более трех месяцев.

## 7. Порядок проведения публичных слушаний

- 7.1. При проведении публичных слушаний, решение о которых принято Советом депутатов города Пущино, председательствующим на указанных слушаниях может быть председатель Совета депутатов города Пущино либо председатель постоянной депутатской комиссии.
- 7.2. При проведении публичных слушаний, решение о которых принято главой города Пущино, председательствующим на указанных слушаниях является глава города или уполномоченное им лицо.
- 7.3. Председательствующий ведет слушания и следит за порядком обсуждения вопросов повестки дня слушаний.
- 7.4. Слушания начинаются кратким вступительным словом председательствующего, который представляет себя и секретаря, информирует о существовании обсуждаемого вопроса, его значимости, порядке проведения слушаний, участниках слушаний.

7.5. Заслушивается доклад по обсуждаемому вопросу, разработанный на основании представленных замечаний и предложений и содержащий проект соответствующего решения.

7.6. Вопросы участниками слушаний по обсуждаемой теме могут быть заданы как в устном, так и в письменном виде после окончания их выступлений.

7.7. Слово для выступлений предоставляется участникам слушаний в порядке поступления заявок в рамках регламента, установленного председательствующим.

7.8. Продолжительность слушаний определяется характером обсуждаемых вопросов. Председательствующий на слушаниях вправе принять решение о перерыве в слушаниях.

7.9. На слушаниях ведется протокол, который подписывается председательствующим.

7.10. В протоколе слушаний в обязательном порядке должны быть отражены позиции и мнения участников слушаний по каждому из обсуждаемых на слушаниях вопросов, высказанные ими в ходе слушаний.

## 8. Итоги публичных слушаний

8.1. Итоговые документы по результатам слушаний подлежат обязательному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

8.2. Материалы публичных слушаний хранятся в администрации города в течение пяти лет, а по истечении этого срока передаются в муниципальный архив.

Председатель Совета  
В.Я. Лазарев  
Глава города Пущино  
А.В. Афанаскин

## Приложение 2. ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ И УЧЕТА МНЕНИЯ ГРАЖДАН ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ПУЩИНО

Приложение 2  
к решению Совета депутатов  
муниципального образования  
"Город Пущино"  
Московской области  
от 15 декабря 2005 г. N 162/29

## ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ И УЧЕТА МНЕНИЯ ГРАЖДАН ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ПУЩИНО

1. Термины и определения, применяемые в настоящем Положении

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территории города Пущино, осуществляемая в виде планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

Генеральный план города - градостроительная документация, включающая в себя положения о территориальном планировании муниципального образования и карты (схемы) существующего и планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, инженерной инфраструктуры.

Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты города Пущино, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Проект планировки территории - документация по планировке территории, осуществляемая в целях обеспечения устойчивого развития территории, с выделением планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проект межевания территорий - документация для установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, планируемых для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства местного значения, осуществляемая в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено.

Строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

## 2. Общие положения

Настоящее Положение устанавливает порядок организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Пущино для обеспечения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. Публичные слушания проводятся в обязательном порядке:

1. По проекту генерального плана города, в том числе по внесению в него изменений.
2. По проекту правил землепользования и застройки, в том числе по внесению в него изменений.
3. По проектам планировки территории и проектам межевания территории, в том числе по внесению в них изменений.



4. По предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.
5. По предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

### 3. Порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту генерального плана города

- 3.1. Проведение публичных слушаний по проекту генерального плана города, в том числе по внесению в него изменений, проводится с участием жителей города в обязательном порядке в соответствии со статьей 28 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](#).
- 3.2. Глава города при получении проекта генерального плана, прошедшего согласование отделом главного архитектора, строительства и городского хозяйства администрации г. Пущино, принимает решение (распоряжение) о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения проекта.
- 3.3. Данным решением (распоряжением) устанавливаются предмет предстоящих слушаний, дата, время и место проведения публичных слушаний, определяется структурное подразделение администрации города (отдел, комитет), уполномоченное на проведение публичных слушаний (далее - орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний).
- 3.4. Распоряжение главы города о проведении публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.
- 3.5. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей не менее одного месяца и не более трех месяцев до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.
- 3.6. Проект генерального плана подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, до проведения публичных слушаний.
- 3.7. В целях доведения до населения информации о содержании проекта генерального плана орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний, организует выступления разработчиков проекта генерального плана, представителей структурных подразделений администрации города на собраниях жителей, в местных печатных средствах массовой информации, по местному телевидению.
- 3.8. Прибывшие на публичные слушания участники подлежат регистрации органом, уполномоченным на проведение публичных слушаний, с указанием места их постоянного проживания на основании паспортных данных. Юридические лица, общественные объединения граждан регистрируются на основании свидетельств о государственной регистрации с указанием адреса.
- 3.9. В месте проведения публичных слушаний орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний, организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта генерального плана.
- 3.10. Представители органа, уполномоченного на проведение публичных слушаний, и уполномоченные им представители организации - разработчика проекта генплана, служб государственного надзора (контроля) информируют участников публичных слушаний о содержании проекта генплана и отвечают на их вопросы.

3.11. После получения информации о содержании проекта генплана и ответов на вопросы любой из участников публичных слушаний вправе высказаться по существу обсуждаемого проекта и его суждение заносится в протокол публичных слушаний.

3.12. Участники публичных слушаний вправе представить в орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний, свои предложения и замечания в письменном или устном виде, касающиеся проекта генерального плана, для включения их в протокол публичных слушаний.

3.13. Публичные слушания считаются завершенными после высказывания всеми желающими участниками публичных слушаний своих мнений по существу обсуждаемого проекта, оформления протокола публичных слушаний, который доводится до сведения участников публичных слушаний.

3.14. После завершения публичных слушаний по проекту генерального плана орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний, составляет заключение о результатах публичных слушаний и представляет проект генерального плана главе города. Обязательными приложениями к проекту генерального плана являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

3.15. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, предусмотренном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

#### 4. Порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки на территории города

4.1. Проведение публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, в том числе по внесению в него изменений, проводится с участием жителей города, постоянно проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка правил землепользования и застройки, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

4.2. В случае если внесение изменений в правила землепользования и застройки связано с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территории, планируемой для размещения или реконструкции такого объекта, и в границах устанавливаемой для такого объекта зоны с особыми условиями использования территории. При этом о проведении публичных слушаний извещаются:

- правообладатели земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства;
- правообладатели зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанным земельным участком, и правообладатели помещений в таком объекте;
- правообладатели объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории.

Указанные извещения направляются в срок не позднее чем через пятнадцать дней со дня принятия главой города решения о проведении слушаний.

- 4.3. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся комиссией по подготовке правил землепользования и застройки.
- 4.4. Глава города при получении проекта правил землепользования и застройки принимает решение (распоряжение) о проведении публичных слушаний не позднее чем через десять дней со дня получения такого документа.
- 4.5. Данным распоряжением устанавливаются предмет предстоящих публичных слушаний, дата, время, место их проведения, а также определяется состав участников публичных слушаний, подлежащих оповещению об их проведении, публикуются проект и сообщение о проведении публичных слушаний.
- 4.6. Распоряжение главы города о проведении публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.
- 4.7. С момента опубликования решения о проведении публичных слушаний их участники считаются оповещенными о времени и месте проведения публичных слушаний.
- 4.8. Продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования решения об их проведении.
- 4.9. Прибывшие на публичные слушания участники подлежат регистрации комиссией по подготовке правил землепользования и застройки с указанием места их постоянного проживания на основании паспортных данных. Юридические лица, общественные объединения граждан регистрируются на основании свидетельств о государственной регистрации с указанием адреса.
- 4.10. В месте проведения публичных слушаний для общего обозрения должны демонстрироваться материалы проекта правил землепользования и застройки.
- 4.11. Председатель комиссии по подготовке правил землепользования и застройки или лицо, уполномоченное им, информирует участников публичных слушаний о содержании проекта правил землепользования и застройки и отвечает на их вопросы. С дополнительной информацией по предмету публичных слушаний могут выступать представители государственного надзора (контроля), другие заинтересованные лица.
- 4.12. После получения информации о содержании проекта правил землепользования и застройки и ответов на вопросы любой из участников публичных слушаний вправе высказаться по существу обсуждаемого проекта и его суждение заносится в протокол публичных слушаний.
- 4.13. Участники публичных слушаний вправе представить в комиссию по подготовке правил землепользования и застройки свои предложения и замечания в письменном или устном виде, касающиеся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний.
- 4.14. Публичные слушания считаются завершенными после высказывания всеми желающими участниками публичных слушаний своих мнений по существу обсуждаемого проекта, оформления протокола публичных слушаний, который доводится до сведения участников публичных слушаний.
- 4.15. После завершения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки комиссия по подготовке правил землепользования и застройки составляет заключение о результатах публичных слушаний и представляет указанный проект главе города. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки

являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

4.16. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

## 5. Порядок организации и проведения публичных слушаний при обсуждении проектов планировки территории и проектов межевания территории

5.1. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории города Пущино, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

5.2. Глава города при получении проекта планировки и проекта межевания территории, прошедшего соответствующую проверку отдела главного архитектора, строительства и городского хозяйства администрации г. Пущино, принимает решение (распоряжение) о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем тридцать дней со дня получения такого документа.

5.3. Данным распоряжением устанавливаются предмет предстоящих публичных слушаний, дата, время, место их проведения, а также определяется структурное подразделение (отдел, комитет) администрации города, уполномоченное на проведение публичных слушаний (далее - орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний), а также определяется состав участников публичных слушаний, подлежащих оповещению об их проведении.

5.4. Распоряжение главы города о проведении публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

5.5. С момента опубликования решения о проведении публичных слушаний их участники считаются оповещенными о времени и месте проведения публичных слушаний.

5.6. Продолжительность публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования решения об их проведении.

5.7. Прибывшие на публичные слушания участники подлежат регистрации органом, уполномоченным на проведение публичных слушаний, с указанием места их постоянного проживания на основании паспортных данных. Юридические лица, общественные объединения граждан регистрируются на основании свидетельств о государственной регистрации с указанием адреса.

5.8. В месте проведения публичных слушаний для общего обозрения должны демонстрироваться материалы проекта планировки и проекта межевания территории.

5.9. Представитель органа, уполномоченного на проведение публичных слушаний, или лицо, уполномоченное им, информирует участников публичных слушаний о содержании проекта планировки и проекта межевания территории и отвечает на их вопросы.

5.10. После получения информации о содержании проекта планировки и проекта межевания территории и ответов на вопросы любой из участников публичных слушаний вправе

высказаться по существу обсуждаемого проекта и его суждение заносится в протокол публичных слушаний.

5.11. Участники публичных слушаний вправе представить в орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний, свои предложения и замечания в письменном или устном виде, касающиеся обсуждаемого проекта, для включения их в протокол публичных слушаний.

5.12. Публичные слушания считаются завершенными после высказывания всеми желающими участниками публичных слушаний своих мнений по существу обсуждаемого проекта, оформления протокола публичных слушаний, который доводится до сведения участников публичных слушаний.

5.13. После завершения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний, составляет заключение о результатах публичных слушаний и представляет указанный проект главе города не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний. Обязательными приложениями к проекту планировки и проекту межевания территории являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

5.14. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

## **6. Порядок организации и проведения публичных слушаний при предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

6.1. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства проводятся с участием граждан, проживающих на территории города Пущино в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым испрашивается разрешение. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

6.2. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

6.3. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся комиссией по подготовке правил землепользования и застройки после получения заявления от физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования).

6.4. Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки направляет сообщение о проведении публичных слушаний:

- правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение;
- правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому испрашивается данное разрешение;
- правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения содержат сведения о времени, месте проведения публичных слушаний и направляются в срок не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

6.5. Сообщение комиссии по подготовке правил землепользования и застройки о проведении публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

6.6. С момента опубликования решения о проведении публичных слушаний их участники считаются оповещенными о времени и месте проведения публичных слушаний.

6.7. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления права на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

6.8. Продолжительность публичных слушаний с момента опубликования сообщения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет не более одного месяца.

6.9. Прибывшие на публичные слушания участники подлежат регистрации комиссией по подготовке правил землепользования и застройки с указанием места их постоянного проживания на основании паспортных данных. Юридические лица, общественные объединения граждан регистрируются на основании свидетельств о государственной регистрации с указанием адреса.

6.10. Заинтересованное лицо, обратившееся с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, информирует участников публичных слушаний по существу своего обращения с демонстрацией графических материалов и отвечает на их вопросы.

6.11. После получения информации о содержании заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и ответов на вопросы любой из участников публичных слушаний вправе высказаться по существу обсуждаемого вопроса и его суждение заносится в протокол публичных слушаний.

6.12. Участники публичных слушаний вправе представить в комиссию свои предложения и замечания в письменном или устном виде, касающиеся обсуждаемого вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

6.13. Публичные слушания считаются завершенными после высказывания всеми желающими участниками публичных слушаний своих мнений по существу обсуждаемого вопроса, оформления протокола публичных слушаний, который доводится до сведения участников публичных слушаний.

6.14. После завершения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования комиссия по подготовке правил

землепользования и застройки составляет заключение о результатах публичных слушаний и на его основе осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе города.

6.15. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

## 7. Порядок организации и проведения публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

7.1. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся с участием граждан, проживающих на территории города Пущино в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым испрашивается разрешение. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

7.2. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся комиссией по подготовке правил землепользования и застройки после получения заявления от физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - разрешение на отклонение от предельных параметров строительства).

7.3. Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки направляет сообщение о проведении публичных слушаний:

- правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение;
- правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому испрашивается данное разрешение;
- правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения содержат сведения о времени, месте проведения публичных слушаний и направляются в срок не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на отклонение.

7.4. Сообщение комиссии о проведении публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

7.5. С момента опубликования решения о проведении публичных слушаний их участники считаются оповещенными о времени и месте проведения публичных слушаний.

- 7.6. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.
- 7.7. Продолжительность публичных слушаний с момента опубликования сообщения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет не более одного месяца.
- 7.8. Прибывшие на публичные слушания участники подлежат регистрации комиссией по подготовке правил землепользования и застройки с указанием места их постоянного проживания на основании паспортных данных. Юридические лица, общественные объединения граждан регистрируются на основании свидетельств о государственной регистрации с указанием адреса.
- 7.9. Заинтересованное лицо, обратившееся с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, информирует участников публичных слушаний по существу своего обращения с демонстрацией графических материалов и отвечает на их вопросы.
- 7.10. После получения информации о содержании испрашиваемого разрешения на отклонение от предельных параметров строительства и ответов на вопросы любой из участников публичных слушаний вправе высказаться по существу обсуждаемого вопроса и его суждение заносится в протокол публичных слушаний.
- 7.11. Участники публичных слушаний вправе представить в комиссию по подготовке правил землепользования и застройки свои предложения и замечания в письменном или устном виде, касающиеся испрашиваемого разрешения, для включения их в протокол публичных слушаний.
- 7.12. Публичные слушания считаются завершенными после высказывания всеми желающими участниками публичных слушаний своих мнений по существу обсуждаемого вопроса, оформления протокола публичных слушаний, который доводится до сведения участников публичных слушаний.
- 7.13. После завершения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение комиссия по подготовке правил землепользования и застройки составляет заключение о результатах публичных слушаний и на его основе осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе города.

## 8. Заключительное положение

8.1. Контроль за соблюдением сроков, организацией и проведением публичных слушаний по вопросам, регламентируемым в настоящем Положении, а также за оформлением заключений по результатам публичных слушаний возлагается на отдел главного архитектора, строительства и городского хозяйства администрации города Пущино.

Председатель Совета  
В.Я. Лазарев  
Глава города Пущино  
А.В. Афанаскин